



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/PF/AP

ANEXO VIII
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR	% Adotado	IR Adotado	ΣA _{pd}	ΣA _{pt}	ΣA _{ge}	A _e	HT	VR
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,100	100,00%	0,100	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 131,59	RS 2.448,86
	Anteprojeto de arquitetura	0,240	100,00%	0,240	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 131,59	RS 5.877,27
	Projeto de Arquitetura - Executivo	0,800	100,00%	0,800	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 131,59	RS 19.590,90
	Projeto de Arquitetura - Ambiência	0,520	0,00%	-	-	-	-	-	RS 131,59	-
	Projeto de Arquitetura - layout	0,200	100,00%	0,200	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 131,59	RS 4.897,72
	Projeto de Sinalização	0,130	0,00%	-	-	-	-	-	RS 131,59	-
Total Arquitetura										RS 32.814,75
Civil	Anteprojeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,099	0,00%	-	-	-	-	-	RS 144,51	-
	Anteprojeto de Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,036	100,00%	0,036	1.384,00	-	-	1.384,00	RS 144,51	RS 916,47
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado	0,135	100,00%	0,135	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 144,51	RS 3.630,56
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Aço ou Madeira	0,141	0,00%	-	-	-	-	-	RS 144,51	-
	Projeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i>	0,330	100,00%	0,330	1.384,00	-	-	1.384,00	RS 144,51	RS 8.400,97
	Projeto Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,120	100,00%	0,120	1.384,00	-	-	1.384,00	RS 144,51	RS 3.054,90
	Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais	0,100	100,00%	-	-	-	-	-	RS 144,51	-
	Projeto de Fundações	0,200	100,00%	0,200	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 144,51	RS 5.378,60
	Projeto Estrutural para Muro de Arrimo	0,150	0,00%	-	-	-	-	-	RS 144,51	-
	Projeto Estrutural em Concreto Armado	0,680	100,00%	0,680	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 144,51	RS 18.287,24
	Projeto Estrutural em Aço ou Madeira	0,470	0,00%	-	-	-	-	-	RS 144,51	-
	Projeto de Impermeabilização	0,210	100,00%	0,210	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 144,51	RS 5.647,53
Total Civil										RS 45.316,27
Elétrica	Anteprojeto de Entrada de Energia	0,060	100,00%	0,060	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 127,76	RS 1.426,55
	Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência	0,204	100,00%	0,204	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 127,76	RS 4.850,28
	Anteprojeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	0,090	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Anteprojeto de Cabeamento Estruturado (voz e dados)	0,051	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Anteprojeto de Segurança – Alarme contra Roubo e Intrusão, CFTV e Controle Acesso	0,054	100,00%	0,054	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 127,76	RS 1.283,90
	Projeto de Entrada de Energia	0,200	100,00%	0,200	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 127,76	RS 4.755,17
	Projeto de SPDA	0,090	100,00%	0,090	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 127,76	RS 2.139,83
	Projeto Luminotécnico	0,170	100,00%	0,170	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 127,76	RS 4.041,90
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum	0,170	100,00%	0,170	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 127,76	RS 4.041,90
	Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada	0,170	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta GMG	0,170	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Instalação Elétrica - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	0,300	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica	0,170	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Segurança – Alarmes	0,060	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Segurança – CFTV	0,060	100,00%	0,060	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 127,76	RS 1.426,55
	Projeto de Segurança – Controle de acesso	0,060	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Entrada de Telecomunicações	0,060	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Automação e Inteligência Predial	0,390	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado	0,160	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica	0,160	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Sonorização de Ambiente	0,050	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
Total Elétrica										RS 23.966,07
Mecânica	Anteprojeto de Ar condicionado – Expansão Direta	0,108	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Anteprojeto de Ar condicionado – Expansão Indireta	0,192	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Ventilação – sem rede de dutos e acessórios	0,080	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios	0,120	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto com Condicionador de Janela	0,200	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto com Mini-split – unitário de até 5 TR	0,280	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto com Self-contained – condensação a ar integrado ou Roof-tops	0,360	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto com Self-contained com condensador remoto, Split/Splitão – acima de 5 TR; Projeto com tecnologia VRF ou VRV para expansão direta	0,400	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
	Projeto de Central de Água Gelada com uso de <i>Chillers</i>	0,640	0,00%	-	-	-	-	-	RS 127,76	-
Total Mecânica										RS -
Geral	Orçamento Detalhado por Itens	0,280	100,00%	0,280	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 144,51	RS 7.530,04
	Coordenação e compatibilização de Projetos	0,070	100,00%	0,070	1.384,00	-	530,00	1.516,50	RS 144,51	RS 1.882,51
Total Orçamento										RS 9.412,55
Sondagem e Topografia		unid	Quant.	Profund.	Total	Valor Unit.	Valor Total			
	Sondagem do terreno à percussão	m	0,00	-	-	-	-			RS -
	(01.21.110-CPOS)		Quant.	Profund.	Total	Valor Unit.	Valor Total			
	Sondagem do terreno rotativa em rocha	m	0,00	-	-	0,00	-			RS -
	(01.21.130-CPOS)		Quant.			Valor Unit.	Valor Total			
	Levantamento Topográfico, Planialtimétrico e Cadastral (020043 - SBC)	m²	0,00			-	-			RS -
Total Orçamento										RS -
	Projeto de Demolição		0,680	0,00%	-	-	-	-		-
Total Orçamento										RS -
Total Geral Sem BDI									RS 111.509,65	
BDI									24,69%	
Total Geral com BDI									RS 139.044,68	

$$VR = (IR \times HT) \times \left(\left(\frac{8}{A_e} \right)^{0,4} \right) \times A_e$$

onde:

VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (RS)

IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)

HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (RS), definido pela CEF

A_e = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = \left(a \times \sum A_{pd} \right) + \left(b \times \sum A_{pt} \right) + \left(c \times \sum A_{ge} \right)$$

Sendo:

a = 1,0

b = 0,5

c = 0,25

onde:

Σ A_{pd} = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)

Σ A_{pt} = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)

Σ A_{ge} = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²).

(Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica)

Arquiteto =	131,59
SINAPI	90770

Ref: SINAPI 03/24 - AP

Eng.º Civil =	144,51
SINAPI	101373

Ref: SINAPI 03/24 - AP

Eng.º Pleno =	127,76
SINAPI	93567

Ref: SINAPI 03/24 - AP